

Obrazac 20.

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

22-01-2016

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Posta

Broj prijave

Instancija

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa **7 St-89/12 - 167**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **MARE 2001. d.o.o. u stečaju, Viškovo, Marinići bb, OIB: 57649036431**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 22. 10. 2015. DO 22. 01. 2016. g.

Dana 03. studenog 2015. godine banka je naplatila sa računa stečajnog dužnika naknadu u iznosu od 36,60 kn.

Dana 12. studenog 2015. godine uplaćeno je Sumar – u d.o.o. iznos od 250,00 kn na ime knjigovodstvenih troškova za listopad 2015. godine te je Gradu Rijeci uplaćeno 235,74 kn na ime komunalne naknade i naknade za uređenje voda za studeni 2015. godine.

Dana 16. studenog 2015. godine banka je naplatila sa računa stečajnog dužnika naknadu u iznosu od 11,00 kn.

Dana 19. studenog 2015. godine održana je kod Naslovnog suda dražba te je ponuditelj ADRIA NOVA d.o.o. Rijeka ponudio cijenu za kupnju nekretnine stečajnog dužnika četverosobnog stana sa posebnim ulazom, koji se nalazi na prvom katu, na k.č.br.2303/5, kuća br. 21, zgrada i tokarska radionica, upisan u poduložak 1, z.k.ul. 930, k.o. Trsat - Sušak, na adresi Ružićeva 21, Rijeka, u 1/2 dijela iznos od 120.000,00 kn.

Rješenjem o dosudi Naslovnog suda od 19. studenog 2015. godine navedenom kupcu ADRIA NOVA d.o.o. Rijeka dosuđena navedena nekretnina te se isti poziva da uplati kupovnu cijenu.

Podneskom podnijetim Naslovnom sudu od 27. studenog 2015. godine stečajni upravitelj je zatražio da se prodaja nekretnine k.č.br. 825/1, k.o. Blažići oglasi nevažećom s obzirom da nije uplaćena kupovna te da se uplaćena jamčevina u iznosu od 20.000,00 kn prenese na račun stečajnog dužnika te je podnio zahtjev za odobrenje daljnjeg troška stečajnog postupka u iznosu od 6.674,40 kn.

Dana 02. prosinca 2015. godine banka je naplatila sa računa stečajnog dužnika naknadu u iznosu od 30,40 kn.

Dana 03. prosinca 2015. godine uplaćeno je Sumar – u d.o.o. iznos od 250,00 kn za knjigovodstvene troškove za studeni 2015. godine.

Dana 10. prosinca 2015. godine uplaćeno je Gradu Rijeci 235,75 kn na ime komunalne naknade i naknade za uređenje voda za prosinac 2015. godine.

Dana 16. prosinca 2015. godine banka je naplatila sa računa stečajnog dužnika naknadu u iznosu od 11,00 kn.

Podneskom podnijetim Naslovnom sudu od 28. prosinca 2015. godine stečajni upravitelj je podnio zahtjev za odobrenje daljnjeg troška stečajnog postupka u iznosu od 100,00 kn.

Dana 01. siječnja 2016. godine banka je naplatila sa računa stečajnog dužnika naknadu u iznosu od 30,40 kn.

Dana 04. siječnja 2016. godine stečajni upravitelj je zaprimio zaključak Naslovnog suda od 30. prosinca 2015. godine o predaji nekretnine - četverosobnog stana sa posebnim

ulazom, koji se nalazi na prvom katu, na k.č.br.2303/5, kuća br. 21, zgrada i tokarska radionica, upisan u poduložak 1, z.k.ul. 930, k.o. Trsat - Sušak, na adresi Ružićeva 21, Rijeka, u ½ dijela u posjed te je istog dana kupcu predan ključ navedene nekretnine.

Dana 05. siječnja 2016. godine banka je na račun stečajnog dužnika pripisala pasivnu kamatu u iznosu od 2,34 kn.

Dana 07. siječnja 2016. godine uplaćeno je Sumar – u d.o.o. iznos od 250,00 kn za knjigovodstvene troškove za prosinac 2015. godine.

Dana 15. siječnja 2016. godine uplaćeno je na račun stečajnog dužnika 18,66 kn na ime plaćanja duga – računa izdanog prije otvaranja stečaja.

Dana 18. siječnja 2016. godine banka je naplatila sa računa stečajnog dužnika naknadu u iznosu od 5,60 kn.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Dana 29. siječnja 2013. godine održano je ispitno ročište na kojem su priznate slijedeće tražbine:

- vjerovnici II višeg isplatnog reda u iznosu od 9.140.669,74 kn.

Nekretnine stečajnog dužnika na početku stečajnog postupka činile su:

- četverosobni stan sa posebnim ulazom, koji se nalazi na prvom katu, na k.č.br.2303/5, kuća br. 21, zgrada i tokarska radionica, upisan u poduložak 1, z.k.ul. 930, k.o. Trsat - Sušak, na adresi Ružićeva 21, Rijeka, u ½ dijela,

- nekretnine k.č.br. 825/1, livada, 2000 m² i k.č.br. 826, livada, 1197 m², obje upisane u z.k.ul. 70, k.o. Blažići.

Do dana sastavljanja ovog izvještaja prodane su dvije nekretnine stečajnog dužnika i to k.č.br. 826, upisana u z.k.ul. 70, k.o. Blažići za iznos od 37.382,31 kn i četverosobni stan sa posebnim ulazom, koji se nalazi na prvom katu, na k.č.br.2303/5, kuća br. 21, zgrada i tokarska radionica, upisan u poduložak 1, z.k.ul. 930, k.o. Trsat - Sušak, na adresi Ružićeva 21, Rijeka, u ½ dijela za iznos od 120.000,00 kn.

Nekretnina stečajnog dužnika k.č.br. 825/1, k.o. Blažići po mišljenju stečajnog upravitelja do sada nije prodana iz razloga što već dva puta nije uplaćena kupovna za navedenu nekretninu nakon što je donijeto rješenje o dosudi.

Iz sredstava prikupljenih prodajom nekretnine stečajnog dužnika k.č.br. 826, upisane u z.k.ul. 70, k.o. Blažići u iznosu od 37.382,31 kn namirena je tražbina razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske u iznosu od 34.762,31 kn te je iznos od 2.620,00 kn izdvojen u stečajnu masu.

Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska ostvario je razlučno pravo – pravo zaloga na nekretninama stečajnog dužnika temeljem rješenja o osiguranju posl. br.: Ovr-3143/09 od 30. studenog 2009. godine u iznosu od 1.621.177,03 kn sa zakonskom zateznom kamatom na glavicu od 1.406.875,71 kn počev od 14. svibnja 2008. godine do isplate po stopi od 14 % godišnje, troškova postupka osiguranja u iznosu od 16.210,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 14 % tekućom od 30. studenog 2009. godine do isplate.

Iz iznosa od 2.620,00 kn ostvarenog prodajom nekretnine stečajnog dužnika podmiren je dio knjigovodstvenih troškova u iznosu od 2.580,00 kn.

Ostatak sredstava prikupljen je iz jamčevine u iznosu od 50.000,00 kn koju je uplatilo trgovačko društvo ZEKIĆ d.o.o. za kupnju nekretnine stečajnog dužnika upisane u z.k.ul. 70, k.o. Blažići, k.č.br. 825/1 te nije u određenom roku uplatio kupovninu.

Do sada su iz sredstava prikupljenih prodajom nekretnine stečajnog dužnika i zadržane jamčevine, pripisane kamate u iznosu od 34,95 kn i plaćenog računa u iznosu od 18,66 kn (u sveukupnom iznosu od 88.797,38 kn) podmirene slijedeće obveze:

- obveza stečajne mase - procjena nekretnina (Ing ekspert d.o.o.) 5.000,00 kn,
 - obveza stečajne mase - knjigovodstveni troškovi (Sumar d.o.o.) 19.750,00 kn,
 - troškovi stečajnog postupka - police osiguranja od odgovornosti stečajnog upravitelja (Euroherc) 14.832,00 kn,
 - obveza stečajne mase - objave oglasa (Burza) 1.275,00 kn,
 - obveza stečajne mase - naknade banke 439,80 kn,
 - obveza stečajne mase - komunalna naknada i vodni doprinos (Grad Rijeka) 2.828,88 kn,
 - stvarni - materijalni troškovi stečajnog upravitelja 1.584,45 kn (obveze stečajne mase – troškovi poštarina 119,95 kn, izrada pečata-100,00 kn, trošak ovjere potpisa-47,50 kn, materijalni trošak- 68,50 kn, objave oglasa - 1.062,50 kn, naknade banke za uplatnice-26,00 kn; trošak stečajnog postupka- upravne pristojbe-160,00 kn),
 - razlučni vjerovnik Republika Hrvatska namiren je u iznosu od 34.762,31 kn,
- sveukupno 80.472,44 kn.

Nakon podmirenja gore navedenih obveza, nepodmireni troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase su:

- trošak stečajnog postupka - troškovi osiguranja stečajnog upravitelja od odgovornosti (Euroherc) 6.674,40 kn,
- trošak stečajnog postupka - pristojba vjerovnika na prijedlog za pokretanje stečajnog postupka i dodatna pristojba te predujam (Zekić d.o.o.) 20.100,00 kn,
- stvarni - materijalni troškovi stečajnog upravitelja - trošak stečajnog postupka- upravne pristojbe - 100,00 kn
ukupno 26.874,40 kn.
- članarina Hrvatskoj gospodarskoj komori u neutvrđenom iznosu, za što je zatražen otpis.

Trenutno stanje računa stečajnog dužnika iznosi 8.324,94 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U naredom razdoblju od 22. 01. 2016. do 22. 04. 2016. godine nastaviti će se sa prodajom nekretnine stečajnog dužnika k.č.br. 825/1, livada, 2000 m², upisane u z.k.ul. 70, k.o. Blažići.

Mjesto i datum

Rijeka, 22. 01. 2016. g.

Stečajni upravitelj

MARE 2001. d.o.o.

- u stečaju -

VIŠKOVO

ANA GLAVAN DUKIĆ